

УТВЕРЖДЕНО
Решением постоянно действующего
коллегиального органа –
Совета АСРО «Строитель»
Протокол №36 от 25 декабря 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**Ассоциации саморегулируемая организация «Строитель»
«Требования к страхованию членами АСРО «Строитель» гражданской
ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие
недостатков строительных работ»**

**г. Ижевск
2018**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами АСРО «Строитель» (далее – саморегулируемая организация) гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ (далее – Требования), разработаны в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.2. Настоящие Требования обязательны для исполнения всеми членами саморегулируемой организации.

2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании индивидуального или коллективного договора страхования (страхового полиса) (далее – договор страхования).

2.2. Индивидуальный договор страхования заключается между страховой организацией (Страховщиком) и членом саморегулируемой организации (Страхователем). По индивидуальному договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Коллективный договор страхования заключается между страховой организацией (Страховщиком) и саморегулируемой организацией (Страхователем). По коллективному договору страхования страхуется риск ответственности членов СРО (застрахованные лица).

2.2. Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

2.3. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.4. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) предмет договора страхования;
- б) объект страхования;
- в) страховой случай;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) сроки и порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- ж) срок действия договора страхования;

- з) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- и) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Указанные условия договора страхования должны соответствовать настоящим Требованиям.

2.5. В случае расторжения членом саморегулируемой организации договора страхования он обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за десять дней до указанного расторжения.

2.6. В случае расторжения страховщиком договора страхования или прекращения действия указанного договора по иным причинам, не указанным в настоящем пункте и в пункте 2.5. настоящих Требований, член саморегулируемой организации обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не позднее 10 дней со дня получения соответствующей информации. При этом член саморегулируемой организации обязан обеспечить страхование своей гражданской ответственности с момента прекращения действия указанного договора страхования путем заключения нового договора страхования гражданской ответственности с установлением в нем, при необходимости, соответствующего ретроактивного периода. В этом случае новый договор страхования гражданской ответственности должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом саморегулируемой организации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального договора страхования гражданской ответственности.

2.7. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящим Требованиям является территория Российской Федерации.

3. Требования к договорам страхования гражданской ответственности

3.1. Каждый член саморегулируемой организации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в саморегулируемой организации.

3.2. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (далее - строительные работы, работы), выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период;

недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период действия выданного Страхователю (Застрахованному лицу) саморегулируемой организацией свидетельства о допуске на осуществление указанных в договоре страхования строительных работ (если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону).

Имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

3.3. По договору страхования гражданской ответственности возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые выполнял Страхователь (Застрахованное лицо) в период действия договора страхования или в ретроактивный период.

Вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, возмещается при условии наличия у Страхователя (Застрахованного лица) на момент выполнения таких работ свидетельства о допуске саморегулируемой организации (если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось по Закону).

4. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования

4.1. Предметом договора страхования является обязанность Страховщика за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

4.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ, Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности.

4.3. Договором страхования также может быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь (Застрахованное

лицо) понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя (Застрахованного лица), иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

5. Требования к определению страхового случая

5.1. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, в том числе работникам Страхователя (Застрахованного лица), имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) за причинение убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, частного партнера, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков строительных работ при осуществлении Страхователем застрахованной деятельности, с учетом следующих положений:

Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;

- обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем (Застрахованным лицом) с письменного согласия Страховщика;

- вред причинен в течение срока действия договора страхования;

- недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода.

- требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования,

должно быть заявлено Страхователю (Застрахованному лицу) в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая и необходимо только для определения события страховым случаем.

5.2. Под недостатками работ в рамках настоящих Требований, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

5.3. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Страхователем (Застрахованным лицом) вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования страхователя (застрахованного лица), так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

5.4. Страховым случаем также может быть возникновение убытков в виде согласованных со страховщиком расходов на защиту, которые страхователь (застрахованное лицо) произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

6.2.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

6.2.2. вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных застрахованным лицом, при выполнении строительных работ в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков действующего свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось по Закону);

6.2.3. вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными застрахованным лицом при выполнении работ, в случае, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

6.2.4. вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

6.2.5. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков строительных работ;

6.2.6. убытки, причиненные вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

6.2.7. убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

6.2.8. вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с положительным заключением экспертизы по проекту или проектом производства работ;

6.2.9. вред, причиненный в связи с производством страхователем (застрахованным лицом) работ, относящихся к застрахованной деятельности объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых страхователем (застрахованным лицом строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет страхователь (застрахованное лицо);

6.2.10. ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это застрахованное лицо, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным

методом, баз данных, которые были вверены застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении застрахованного лица;

6.2.11. вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

6.2.12. вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов или иных сметных расходов; обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств; вред, причиненный объекту капитального строительства или его части, являющимся результатом застрахованной деятельности.

6.2.13. вред, причиненный вследствие действий (бездействия) работников застрахованного лица в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения или его последствий. Данное исключение в любом случае не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью Третьих лиц.

6.3. В соответствии с законодательством РФ страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

6.3.1. если страховой случай наступил вследствие умышленного причинения вреда Страхователем (застрахованным лицом) или Выгодоприобретателем.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

6.3.2 если страховой случай наступил вследствие воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, военных действий, а также маневров или иных военных действий, гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;

6.3.3. страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь (застрахованное лицо) умышленно не приняло разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

6.3.4. если страхователь (застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица), страховщик освобождается

от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

7. Требования к определению страховой суммы

7.1. Страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от показателей деятельности Страхователя (застрахованного лица) за предшествующий заключению договора страхования календарный год.

7.2. Минимальная страховая сумма в договоре страхования устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от годового объема строительно-монтажных работ, но не менее 5 000 000 (пять миллионов) рублей и не более 100 000 000 (Сто миллионов рублей).

7.3. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору может быть установлена в большем размере.

8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы

8.1. Договором страхования не могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

Лимиты ответственности в отношении одного случая, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктами 7.1. - 7.2. настоящих Требований, не устанавливаются. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 7.1. - 7.2. настоящих Требований.

8.2. В договоре страхования гражданской ответственности может быть установлена франшиза (условная или безусловная) в размере не более 50 000 рублей.

9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения

9.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

9.2. Установленный в договоре страхования срок осуществления Страховщиком страховой выплаты не должен превышать тридцати рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

9.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или

Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

9.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в статьях 7.1. - 7.3. настоящих Требований, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного статьями 7.1. – 7.3. настоящих Требований, и представить в саморегулируемую организацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

10. Требования к установлению срока действия договора страхования

10.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода со дня начала членства Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации.

10.2. По согласованию со Страховщиком и саморегулируемой организацией период страхования по договору может быть установлен на срок менее или более одного года.

10.3. Страхователь обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования в течение всего срока членства в саморегулируемой организации путем своевременного продления действующего договора страхования, либо заключения нового договора страхования. При заключении нового договора страхования действие вновь заключенного договора страхования гражданской ответственности должно начаться не позднее дня, следующего за днем прекращения действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности.

11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия

11.1. Гражданская ответственность члена саморегулируемой организации должна быть застрахована с даты начала членства Страхователя (застрахованного лица) в саморегулируемой организации.

11.2. В период членства в саморегулируемой организации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без уведомления саморегулируемой организации, за исключением случаев увеличения страховой суммы,

лимита страхового возмещения по одному страховому случаю, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует саморегулируемую организацию в сроки, установленные пунктом 14.2 настоящих Требований.

11.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь.

12. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая

12.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем (застрахованным лицом), Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регредиентом) об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

13. Требования к предоставлению информации Страховщиком

13.1. В договоре страхования должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в саморегулируемую организацию, членом которого является Страхователь, о заключении, расторжении и изменении договора страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

14. Порядок осуществления контроля саморегулируемой организацией за соблюдением членами саморегулируемых организаций Требований к страхованию гражданской ответственности, содержащихся в правилах саморегулирования

14.1. Саморегулируемая организация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов саморегулируемой организации и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской

ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), правил страхования гражданской ответственности, заявления на страхование, дополнения к договору (дополнительного соглашения к договору), копий документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.3. Член саморегулируемой организации обязан информировать саморегулируемую организацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, получателя страхового возмещения, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований саморегулируемая организация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.5. Нарушение настоящих Требований влечет за собой ответственность, предусмотренную Правилами применения мер дисциплинарной ответственности, утвержденными Общим собранием членом саморегулируемой организации.

14.6. Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляется в соответствии с Правилами контроля, утвержденными Общим собранием членом саморегулируемой организации, которые должны содержать требования о проведении ежегодных плановых проверок соблюдения настоящих Требований, а также основания назначения и порядок проведения внеплановых проверок.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

15.2. В случае установления нормативно-правовыми актами Российской Федерации подлежащих обязательному применению иных условий страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ при противоречии настоящих Требований указанным условиям, то применяются условия, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, но только в той части, в которой настоящие Требования противоречат указанным условиям.