

УТВЕРЖДЕН  
решением Общего собрания членов  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Строитель»  
(протокол от 9 июня 2022 г. № 1)

УСТАВ  
Ассоциации саморегулируемой организации  
«Строитель»

Ижевск, 2022

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель» (далее по тексту – Ассоциация) является некоммерческой корпоративной организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, основанной на членстве юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, готовят задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация саморегулируемая организация «Строитель».

Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке: АСРО «Строитель».

1.3. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица Воровского, 106.

1.4. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.5. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.6. Ассоциация приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее - государственный реестр саморегулируемых организаций) и утрачивает этот статус с момента исключения сведений об Ассоциации из указанного государственного реестра саморегулируемых организаций.

1.7. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В течение тридцати дней со дня внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация обязана уплатить вступительный взнос в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также осуществлять иные отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

Ассоциация исключается из членов Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций.

1.8. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.9. Описание эмблемы:

Комбинированное обозначение эмблемы содержит графический и словесный элементы.

Графический элемент содержит восемь расположенных по кругу и соединенных между собой углами объемных параллелепипедов, символизирующих застройку многоэтажными жилыми домами в пространственном изображении. Торцевая поверхность параллелепипедов выполнена в голубом цвете, боковые поверхности синего и темно-синего цветов. В центральной части параллелепипеды образуют восьмиконечную звезду – соллярный знак, изображенный на Государственном флаге Удмуртской Республики.

Словесный элемент содержит наименование организационно-правовой формы «Ассоциация саморегулируемая организация», слово «Строитель» и сокращенное наименование организации в скобках «АСРО «Строитель». Слова выполнены в кириллице стандартным шрифтом синего цвета. Наименование «Строитель» отражает деятельность организации в области строительства.

Допускается черно-белое изображение эмблемы.

1.10. Ассоциация имеет собственный официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в электронный адрес которого включено доменное имя [www.udmsro.ru](http://www.udmsro.ru), права на которое принадлежат Ассоциации.

1.11. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает (за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации) по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.12. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету доходов и расходов (далее - смета). Смета утверждается Общим собранием членов Ассоциации. Расходы Ассоциации осуществляются единоличным исполнительным органом – директором Ассоциации в соответствии с утвержденной сметой. При этом в течение года допускается превышение фактических расходов Ассоциации, над запланированными по отдельным статьям сметы, при условии, что общая сумма фактических расходов Ассоциации за календарный год не превысит общую сумму расходов по всем статьям сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации. На период с 1 января наступившего года до утверждения сметы на год лимит ежемесячных расходов на содержание Ассоциации рассчитывается в размере одной двенадцатой от каждой статьи сметы за прошедший год на каждый полный месяц (а также на неполный месяц, в котором утверждается смета). При этом предел ежемесячных расходов на текущий месяц по каждой статье сметы может быть увеличен на сумму денежных средств, которые не были израсходованы в рамках лимита расходов по соответствующей статье сметы за предыдущий месяц (месяцы) с начала года.

1.13. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютные и специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации. Денежные средства, находящиеся на расчетных счетах Ассоциации, могут быть размещены на банковских депозитах.

1.14. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.

1.15. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по обязательствам Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.16. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций Ассоциация в пределах средств компенсационных фондов

Ассоциация несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков произведенных членом Ассоциации товаров (работ, услуг) в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

1.17. Ассоциация не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.18. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных, общественных или иных органов, учреждений или организаций не допускается за исключением случаев, когда это обусловлено их правами по осуществлению надзорных или контрольных функций в соответствии с действующим законодательством и только в пределах и способами, прямо указанными в законодательстве Российской Федерации.

1.19. Ассоциация не вправе:

1) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

2) создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

3) совершать иные действия в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.20. Ассоциация филиалов и представительств не имеет.

1.21. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

1.22. Организационно-правовая форма – ассоциация.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ**

2.1. Основными целями деятельности Ассоциации являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2) повышение качества строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным;

4) защита законных прав и интересов членов Ассоциации в профессиональной или предпринимательской деятельности перед органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями

Ассоциации) является:

1) разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации;

2) разработка и утверждение документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», стандартов и внутренних документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, а также требований, установленных Ассоциацией к своим членам; за исполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4) применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

5) анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов и иных документов, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

6) представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

7) организация профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации или сертификации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами;

8) обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов, опубликование информации об этой деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

9) рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

10) ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, размещенного в информационно-коммуникационной сети «Интернет»; ведение иных реестров, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

11) ведение дел членов Ассоциации в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации;

12) обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

13) выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления предмета деятельности, определенного пунктом 2.2 настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

1) от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

2) участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в форме документов на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3) вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4) запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

5) осуществлять общественный контроль в сфере закупок;

6) участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

7) осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

8) организовывать и проводить конкурсы, выставки, конференции, совещания, семинары, форумы и иные мероприятия, направленные на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9) распространять информационные и учебно-методические материалы по вопросам, отвечающим целям деятельности Ассоциации;

10) разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки, повышения квалификации, независимой оценки квалификации, аттестации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации;

11) содействовать организации профессионального обучения, аттестации, независимой оценки квалификации работников членов Ассоциации;

12) осуществлять полномочия оператора национального реестра специалистов в области строительства;

13) учреждать и выплачивать стипендии, гранты и разовые выплаты обучающимся по специальностям в области строительства, а также иным способом содействовать деятельности в области образования и науки;

14) осуществлять благотворительную деятельность в соответствии с действующим законодательством;

15) в целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, обращаться:

- в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на

членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

о выплатах из компенсационных фондов саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в части 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

- в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

2.4. Ассоциация наряду с определенными пунктом 2.3 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

2.6. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.7. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

1) предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2) выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3) приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

4) обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

5) выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);

6) совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ**

3.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Удмуртской Республике, за исключением:

1) иностранных юридических лиц;

2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Удмуртской Республикой.

3.2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель может быть членом одной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. При вступлении в Ассоциацию

члены сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

3.5. Членство в Ассоциации неотчуждаемо. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, вступительного взноса в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

1) заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в статье 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

4.4. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.3 настоящего Устава, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

4.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:



1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящего Устава);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Устава;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

3) если не истек срок, установленный частью 6 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для индивидуального предпринимателя или юридического лица вновь принимаемых в члены Ассоциации.

4) иным основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

4.7. Решение о приеме в члены Ассоциации принимает постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

4.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.4 настоящего Устава, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.8 настоящего Устава, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.10. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.

4.11. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.12. Лицо приобретает все права и обязанности члена Ассоциации со дня внесения

сведений о нем в реестр членов Ассоциации.

## **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению свободно и в любое время выйти из Ассоциации в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также внутренними документами Ассоциации.

5.2. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

- 1) добровольного выхода члена из Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации по основаниям, указанным в ее внутренних документах;
- 3) смерти физического лица, прекращения им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или исключения сведений о нем из ЕГРИП, ликвидации юридического лица или исключения юридического лица из ЕГРЮЛ;
- 4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 5) изменение места регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица на иной, чем Удмуртская Республика, субъект Российской Федерации;
- 6) добровольного выхода члена из Ассоциации с целью перехода в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту его регистрации в случаях и в порядке, которые предусмотрены внутренними документами Ассоциации.
- 6) по иным основаниям и в случаях, которые установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется путем подачи письменного заявления установленной Ассоциацией формы в исполнительный орган Ассоциации. Членство в Ассоциации прекращается со дня поступления в Ассоциацию заявления члена Ассоциации о добровольном выходе, если иное не предусмотрено внутренними документами Ассоциации.

5.4. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.6. Порядок прекращения членства установлен внутренними документами Ассоциации.

5.7. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;
- 3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартов и внутренних документов Ассоциации;
- 4) неустранение к моменту рассмотрения постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации дела о применении к члену Ассоциации меры

дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации, нарушений, послуживших основанием для принятия дисциплинарной комиссией Ассоциации решения о выдаче постоянно действующему коллегиальному органу управления Ассоциации рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации;

5) неоднократное нарушение в течение одного года срока оплаты членских взносов; неуплата или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в установленный срок в соответствии с внутренними документами и решениями органов управления Ассоциации;

7) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также внутренними документами Ассоциации.

5.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.9. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.11. В случае, если в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, указанные в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Устава, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя. При этом в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации заявительном порядке внесенный (внесенные) такими лицами взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации подлежат перечислению в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- лично или через своих представителей участвовать в управлении делами Ассоциации, в формировании органов управления Ассоциации, в работе ее специализированных органов;
- избирать и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- участвовать в разработке внутренних документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- получать от Ассоциации, в пределах ее компетенции, экспертную и консультативную помощь, пользоваться оказываемыми ею услугами, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- в случаях и в порядке, установленных внутренними документами Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления, состоянии ее имущества; знакомиться с ее бухгалтерской отчетностью;
- по своему усмотрению свободно в любое время выйти из Ассоциации;

- вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, касающиеся вопросов ее деятельности, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определяемом настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;

- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;

- обращаться в органы управления Ассоциации по вопросам, связанным с ее деятельностью;

- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином вещном праве;

- в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда;

- оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или иными законами, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

- получать в случае ликвидации Ассоциации часть имущества Ассоциации, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

- иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства, стандартах и внутренних документах Ассоциации;

- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

- предоставлять Ассоциации в установленные ею сроки запрашиваемую информацию, входящую в область градостроительной деятельности;

- уведомлять Ассоциацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации, а также действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

- выполнять решения органов управления Ассоциации, а также специализированных органов Ассоциации;

- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены настоящим Уставом, в том числе своевременно и в полном объеме уплачивать вступительные, членские взносы и иные взносы, а также иные сборы, утвержденные соответствующими органами управления Ассоциации;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации и ее членов;

- представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;

- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 1) высший орган управления Ассоциации - Общее собрание членов Ассоциации;
- 2) постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации;
- 3) исполнительный орган Ассоциации – директор Ассоциации.

7.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом.

## **8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ**

8.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, относятся:

- 1) орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации - Контрольный комитет Ассоциации;
- 2) орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия - Дисциплинарная комиссия Ассоциации.

8.2. Помимо указанных в пункте 8.1 настоящего Устава специализированных органов Ассоциации решениями постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

8.3. Каждый созданный постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

8.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно.

## **9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

9.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий такого руководителя;
- 4) назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Ассоциации, досрочное освобождение такого лица от должности;

5) установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

6) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации: компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядка формирования таких компенсационных фондов;

7) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8) утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также внесение в них изменений;

9) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

10) установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

11) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

12) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;

13) утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации;

14) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

15) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

16) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

17) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

18) принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации в пределах Удмуртской Республики;

19) принятие решения о совмещении голосования на Общем собрании членов Ассоциации в форме совместного присутствия и заочного голосования;

20) принятие иных решений, которые в соответствии с федеральными законами и внутренними документами Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

9.3. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если в нем принимают участие более половины членов Ассоциации от общего числа, содержащегося в реестре членов Ассоциации на дату проведения заседания или на дату подсчета голосов, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

9.4. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации (за исключением вопросов, указанных в пункте 9.5 настоящего Устава) принимается квалифицированным большинством в две трети голосов от числа членов Ассоциации, принимающих участие в заседании или представивших бюллетени, а по остальным вопросам – простым большинством голосов более чем пятьдесят процентов от числа членов Ассоциации, принимающих участие в

заседании или представивших бюллетени.

9.5. Решение Общего собрания членов Ассоциации по вопросам, указанным в подпунктах 15, 16, 19 пункта 9.2 настоящего Устава, принимается единогласно.

9.6. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

Порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации устанавливаются положением об Общем собрании членов Ассоциации.

9.7. Очередное Общее собрание членов Ассоциации созывается не реже одного раза в год. Созыв очередного Общего собрания членов Ассоциации осуществляется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации определяет конкретную дату проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Финансовый год Ассоциации совпадает с календарным годом.

Решение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации о созыве очередного Общего собрания членов Ассоциации должно быть принято не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

9.8. Внеочередными Общими собраниями членов Ассоциации являются Общие собрания членов Ассоциации, организуемые и проводимые в промежутках между очередными Общими собраниями членов Ассоциации.

Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может созываться по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, требованию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации, требованию исполнительного органа Ассоциации, а также членов Ассоциации, составляющих не менее чем одну треть от общего числа, содержащегося в реестре членов Ассоциации на дату подачи требования о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Решение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации или об отказе в его созыве должно быть принято не позднее пятнадцати дней со дня получения исполнительным органом Ассоциации такого требования.

В случае принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации по требованию о созыве, конкретная дата проведения такого собрания постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации должна быть определена не позднее тридцати рабочих дней со дня принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

Решение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации должно быть принято не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

9.9. Общее собрание членов Ассоциации созывается путем оповещения членов Ассоциации не позднее чем за десять дней до даты проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9.10. При проведении Общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, без присутствия в месте проведения Общего собрания членов Ассоциации.

9.11. Общее собрание членов Ассоциации с использованием информационных и коммуникационных технологий проводится с применением для его проведения общедоступных программ видеосвязи, и общедоступных технических средств связи.

9.12. Исполнительный орган Ассоциации обеспечивает регистрацию участников Общего собрания членов Ассоциации на основании состоявшихся подключений к сеансу связи и заблаговременно направленных в Ассоциацию оригиналов или надлежащих образом заверенных копий документов, удостоверяющих полномочия участников Общего собрания членов Ассоциации.

9.13. Решение Общего собрания членов Ассоциации, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, может быть принято без проведения заседания (заочное голосование) посредством отправки, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, обеспечивающих аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение, не менее чем пятьюдесятью процентами от общего числа членов Ассоциации документов, содержащих сведения об их голосовании. При этом решение считается принятым, если за него проголосовало большинство направивших эти документы членов Ассоциации.

9.14. Для обеспечения проведения Общего собрания членов Ассоциации в форме заочного голосования исполнительный орган Ассоциации не позднее чем за пятнадцать дней до начала голосования направляет членам Ассоциации предлагаемую повестку дня со всеми информацией и материалами, подлежащими обсуждению на Общем собрании членов Ассоциации и указанием срока окончания процедуры голосования. Члены Ассоциации в течение трех рабочих дней с момента получения ими повестки дня имеют право вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, в этом случае исполнительный орган Ассоциации обязан до начала голосования сообщить членам Ассоциации измененную повестку дня.

9.15. При проведении Общего собрания членов Ассоциации допускается совмещение голосования на заседании и заочного голосования.

## **10. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ**

10.1. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации – Совет Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не могут быть члены специализированных органов Ассоциации и исполнительный орган Ассоциации.

10.2. Представителями юридических лиц - членов Ассоциации в Совете Ассоциации могут быть только лица, состоящие с юридическими лицами - членами Ассоциации в трудовых отношениях по основному месту работы на момент их избрания в Совет Ассоциации.

Индивидуальные предприниматели и лица, являющиеся представителями юридических лиц, в случае их избрания в Совет Ассоциации, принимают участие в работе Совета Ассоциации лично.

10.3. Независимыми членами Совета Ассоциации считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.4. От отдельного юридического лица в Совете Ассоциации может быть только по одному представителю.

10.5. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

10.6. Количественный состав Совета Ассоциации, порядок и условия его формирования, его деятельности, принятия им решений определяются Общим собранием членов Ассоциации.



10.7. Количественный состав Совета Ассоциации составляет девять членов.

10.8. Совет Ассоциации возглавляет и председательствует на его заседаниях Председатель Совета Ассоциации. Срок полномочий Председателя Совета Ассоциации и членов Совета Ассоциации составляет два года. В случае истечения срока полномочий членов Совета Ассоциации либо председателя Совета Ассоциации до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, срок полномочий членов Совета Ассоциации и председателя Совета Ассоциации продлеваются до момента избрания нового состава Совета Ассоциации.

В случае, если новый состав Совета Ассоциации не сформирован полностью, а также при досрочном прекращении полномочий члена Совета Ассоциации на следующем Общем собрании членов Ассоциации проводятся дополнительные выборы.

Дополнительные выборы в состав Совета Ассоциации не назначаются и не проводятся, если оставшийся срок полномочий Совета Ассоциации не превышает один год.

10.9. Персональный состав Совета Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации. Кандидатуры для голосования предлагаются по решению Совета Ассоциации.

10.10. Председатель Совета Ассоциации и члены Совета Ассоциации могут быть избраны на новый срок неоднократно.

10.11. К компетенции Совета Ассоциации относятся следующие вопросы:

1) утверждение стандартов и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений, решение об утверждении которых не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

2) создание специализированных органов Ассоциации, утверждение их персонального состава и внутренних документов, регламентирующих деятельность таких органов, утверждение отчетов руководителей специализированных органов;

3) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;

4) принятие решения о приеме в члены Ассоциации и об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;

5) вынесение на Общее собрание членов Ассоциации вопроса о досрочном прекращении полномочий исполнительного органа Ассоциации;

6) согласование сделок, заключаемых исполнительным органом Ассоциации по распоряжению имуществом Ассоциации (по приобретению, отчуждению, дарению, внесению в уставной капитал, обмену и т.д.) в пределах рыночной стоимости имущества более 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

7) принятие решения об осуществлении дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации с целью их восполнения до минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

8) принятие решения об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) согласование до утверждения Общим собранием членов Ассоциации сметы, годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

10) согласование до утверждения Общим собранием членов Ассоциации ежегодного отчета об исполнении сметы Ассоциации;

11) утверждение проекта повестки дня Общего собрания членов Ассоциации, назначение даты и времени его проведения;

12) представление Общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность директора Ассоциации;

13) согласование представленных директором Ассоциации кандидатур заместителей

директора Ассоциации и главного бухгалтера;

14) принятие решений по иным вопросам, не относящимся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

10.12. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации председатель Совета Ассоциации. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может заместитель председателя Совета Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное председателем Совета Ассоциации или выбранное Советом Ассоциации лицо из членов Совета Ассоциации.

10.13. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Совет Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

10.14. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания созываются председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного органа Ассоциации и/или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

10.15. Заседание Совета Ассоциации правомочно, если в указанном заседании участвуют не менее половины членов Совета Ассоциации. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета Ассоциации. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании имеет решающее значение.

При проведении заседания Совета Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Совета Ассоциации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

10.16. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

10.17. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

10.18. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации тайным голосованием.

10.19. Председатель Совета Ассоциации:

1) представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует без доверенности от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации в рамках своей компетенции;

2) представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

3) принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

4) председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании Совета Ассоциации;

5) подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор с директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

6) подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами.

10.20. Иные вопросы, касающиеся деятельности Совета Ассоциации регламентируются

положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

## 11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

11.1. Директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

11.2. К компетенции директора Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и в пределах, которые установлены настоящим Уставом и положением об исполнительном органе Ассоциации.

11.3. Директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации и Совету Ассоциации, без доверенности действует от имени Ассоциации и представляет ее интересы.

11.4. Директор Ассоциации назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации сроком на три года и действует на основании настоящего Устава. В случае истечения указанного срока до момента проведения Общего собрания членов Ассоциации, полномочия директора Ассоциации действуют до момента проведения следующего Общего собрания членов Ассоциации.

Директор Ассоциации является работником Ассоциации. Определение условий трудового договора с директором Ассоциации и его подписание от имени Ассоциации осуществляет председатель Совета Ассоциации, либо по поручению Совета Ассоциации иное лицо.

В случае, если исполнение директором Ассоциации своих обязанностей становится невозможным (болезнь, смерть и прочее), то Совет Ассоциации вправе назначить временно исполняющее обязанности директора Ассоциации лицо, из числа работников Ассоциации, которое имеет право без доверенности действовать от имени Ассоциации на правах исполнительного органа Ассоциации до момента назначения нового директора Ассоциации.

11.5. Полномочия директора Ассоциации досрочно прекращаются решением Общего собрания членов Ассоциации в порядке, предусмотренном положением об исполнительном органе Ассоциации.

11.6. К компетенции директора Ассоциации относятся любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящиеся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации, в том числе Директор Ассоциации:

1) осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в соответствии с приоритетными направлениями деятельности, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации;

2) совершает сделки, заключает договоры, в том числе по распоряжению имуществом Ассоциации, в пределах утвержденной сметы Ассоциации;

3) распоряжается имуществом Ассоциации (заключает сделки по приобретению, отчуждению, дарению, внесению в уставной капитал, обмену и т.д.) без согласования с Советом Ассоциации в пределах рыночной стоимости имущества не более 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей;

4) открывает (закрывает) в кредитных организациях счета, в том числе валютные и специальные, осуществляет операции по счетам;

5) обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;

6) утверждает структуру и штатное расписание Ассоциации, принимает локальные нормативные акты, утверждает положения о структурных подразделениях, должностные инструкции работников Ассоциации;

7) осуществляет в установленном порядке прием на работу работников Ассоциации, а также заключение, изменение и расторжение трудовых договоров с ними;

8) представляет на согласование Совету Ассоциации кандидатуры заместителей директора Ассоциации и главного бухгалтера;

9) поощряет работников Ассоциации, привлекает работников Ассоциации к дисциплинарной и материальной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

10) обеспечивает работникам Ассоциации безопасные условия труда, соответствующие государственным нормативным требованиям охраны труда, а также социальные гарантии в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) выдает доверенности на совершение юридически значимых действий от имени Ассоциации;

12) организует бухгалтерский учет и финансовую (бухгалтерскую) отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

13) представляет на согласование Совету Ассоциации и на утверждение Общему собранию членов Ассоциации смету, годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации;

14) представляет на утверждение Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о проделанной работе за прошедший год;

15) представляет на согласование Совету Ассоциации и на утверждение Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет об исполнении сметы Ассоциации;

16) издает приказы, связанные с текущей деятельностью Ассоциации, в том числе приказы о проведении проверок в отношении членов Ассоциации, кандидатов в члены Ассоциации;

17) организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

18) представляет Совету Ассоциации кандидатуры в состав специализированных органов Ассоциации;

19) организует деятельность Контрольного комитета, Дисциплинарной комиссии, а также иных специализированных органов, созданных для реализации функций и основных направлений деятельности Ассоциации;

20) осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Уставом или внутренними документами Ассоциации к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

11.7. Директор Ассоциации имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям, в том числе, на время своего отпуска, временной нетрудоспособности, командировки и т.д.

11.8. Директор Ассоциации не вправе:

1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

2) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

5) входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11.9. Директор Ассоциации обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

11.10. Иные вопросы, касающиеся деятельности директора Ассоциации, регламентируются положением об исполнительном органе Ассоциации.

## **12. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ**

12.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы,

нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

12.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- 3) доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;
- 4) доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- 5) другие не запрещенные законом источники.

12.3. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

12.4. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке и размерах, установленных внутренними документами Ассоциации.

12.5. Имущество, переданное Ассоциации ее членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

12.6. Доходы, полученные Ассоциацией в процессе своей деятельности, направляются на уставные цели Ассоциации и не подлежат распределению между членами Ассоциации.

### **13. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ПРОИЗВЕДЕННЫХ ИМИ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ) И ИНЫМИ ЛИЦАМИ**

13.1. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования:
  - страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если Ассоциацией принято решение о страховании);
  - страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса (если Ассоциацией принято решение о страховании);
- 2) формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации;
- 3) формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

13.2. Обязательность страхования устанавливается решением Общего собрания членов Ассоциации.

13.3. Размер ежегодной страховой суммы по договорам страхования каждого члена, условия, порядок и правила страхования регламентируются внутренними документами Ассоциации.

13.4. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд

возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.5. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.6. Ассоциация не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13.7. Установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации, а также порядка их формирования, размещения, инвестирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации, если иное не предусмотрено законом. Минимальные размеры взносов в компенсационные фонды Ассоциации устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13.8. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 10 статьи 55.7 и частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13.9. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Перечисление кредитными организациями средств компенсационных фондов Ассоциации не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

13.10. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

13.11. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

14.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;
- исполнительный орган Ассоциации;
- работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Под личной заинтересованностью указанных в пункте 14.1 настоящего Устава лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 14.1 настоящего Устава лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

14.4. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.5. Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14.6. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и настоящего Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

14.7. В целях недопущения конфликта интересов установлены также ограничения, указанные в п. 2.7 и п. 11.8 настоящего Устава.

## **15. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ**

15.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

15.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

15.4. Контроль за соблюдением Ассоциацией требований законодательства Российской Федерации и целей, предусмотренных настоящим Уставом, осуществляется при проведении федерального государственного надзора за деятельностью Ассоциации.

Федеральный государственный надзор за деятельностью Ассоциации осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти в порядке, установленном Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», федеральными законами, регулирующими соответствующий вид профессиональной или предпринимательской деятельности.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ**

16.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Ассоциация вправе преобразоваться в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

16.2. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания членов Ассоциации либо по решению суда.

16.3. Общее собрание членов Ассоциации или орган, принявший решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

16.5. Ликвидация Ассоциации осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

16.6. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между действующими на момент принятия решения о ликвидации членами Ассоциации в соответствии с их имущественным взносом за период членства, при этом размер получаемого в результате распределения имущества не может превышать размер имущественных взносов таких членов, если иное не установлено федеральными законами или настоящим Уставом.

16.7. В случае если при ликвидации Ассоциации стоимость имущества Ассоциации превышает размер имущественных взносов ее членов, то оставшееся имущество направляется на цели, в интересах которых Ассоциация была создана или на благотворительные цели.

16.8. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами ее правопреемнику.

16.9. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

## **17. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ**

17.1. Изменения в Устав Ассоциации вносятся по решению Общего собрания членов Ассоциации, которое принимается квалифицированным большинством в две трети голосов от числа членов Ассоциации, принимающих участие в заседании Общего собрания членов Ассоциации.



17.2. Государственная регистрация изменений в Устав Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу со дня их государственной регистрации.