



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июля 2022 года

№ 783-р

г. Ижевск

Об отдельных особенностях изменения существенных условий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18 марта 2022 года № 62-РГ «О создании Республиканской комиссии по повышению устойчивости развития экономики в Удмуртской Республике в условиях санкций»:

утвердить прилагаемый порядок принятия некоммерческой унитарной организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» решений об изменении по соглашению сторон существенных условий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 19 июля 2022 года № 783-р

ПОРЯДОК
принятия некоммерческой унитарной организацией
«Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах в Удмуртской Республике» решений об изменении по соглашению
сторон существенных условий договоров об оказании услуг
и (или) выполнении работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» определяет правила принятия некоммерческой унитарной организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» решений об изменении по соглашению сторон существенных условий договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, если при исполнении таких договоров возникли не зависящие от сторон договоров обстоятельства, влекущие невозможность их исполнения (далее соответственно – заказчик, договор, изменение существенных условий).

2. Заказчик принимает решение об изменении существенных условий договора при наличии одновременно следующих условий:

- 1) договор заключен до 1 января 2023 года;
- 2) при исполнении договора возникли не зависящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения;
- 3) изменение существенных условий договора осуществляется с соблюдением положений пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

4) наличие решения Республиканской комиссии по повышению устойчивости развития экономики в Удмуртской Республике в условиях санкций (далее – Комиссия) о возможности изменения существенных условий договора.

3. В целях принятия решения, указанного в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка, заказчик направляет в Комиссию следующие документы и сведения:

1) проект дополнительного соглашения к договору об изменении существенных условий;

2) пояснительную записку с обоснованием изменения существенных условий договора, с описанием фактических обстоятельств, повлекших невозможность исполнения договора (с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в обосновании обстоятельства);

3) копию договора, подлежащего изменению;

4) информацию об исполненных сторонами договора обязательствах по состоянию на дату подачи документов и сведений в Комиссию.

4. Документы и сведения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка (далее – документы по договору), предварительно рассматриваются на заседании штаба Комиссии по градостроительной политике, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству, тарифному регулированию и по итогам их рассмотрения передаются в Комиссию для принятия решений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка. При необходимости штаб Комиссии вправе запросить у заказчика дополнительные документы и сведения по договору.

5. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня представления заказчиком в Комиссию документов по договору Комиссия принимает решение о возможности изменения существенных условий договора либо решение о невозможности изменения существенных условий договора.

6. Комиссия принимает решение о невозможности изменения существенных условий договора в следующих случаях:

1) выявление недостоверных сведений в документах, представленных в составе документов по договору;

2) несоответствие предоставленных документов условиям, предусмотренным подпунктами 1 – 3 пункта 2 настоящего Порядка;

3) представление документов не в полном объеме.

7. Решение Комиссии оформляется протоколом с указанием мотивированных оснований принятого решения. Протокол не позднее одного рабочего дня с даты принятия Комиссией решения направляется заказчику, представившему документы по договору на рассмотрение Комиссии.

8. Решение об изменении существенных условий договора принимается заказчиком в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения протокола Комиссии, содержащего решение о возможности изменения существенных условий договора.

